

# **B. Souhrnná technická zpráva**

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Akce: **Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové**  
Zak. č.: **06 03 / 2021**  
Investor: **Město Dačice**  
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**  
Datum: **leden 2022**



## Obsah :

B.1 Popis území stavby .....	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	3
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ..	4
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	4
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	5
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	6
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2 Celkový popis stavby.....	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	7
b) Účel užívání stavby .....	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	8
g) Navrhované parametry stavby.....	8
h) Základní bilance stavby .....	8
i) Základní předpoklady výstavby .....	10
j) Orientační náklady stavby .....	10

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o přístavbu pavilonu školní družiny do stávajícího nevyužívaného zatravněného dvora (p. č. 761/13) mezi pavilony tělocvičny (p. č. 761/8), centrálních šaten (p. č. 758) a Gymnázia Dačice (p. č. 761/7) v areálu Základní školy Dačice v ulici Boženy Němcové.

Navržený pavilon bude přízemní s plochou střechou krytou PVC střešní fólií v části u tělocvičny krytou oblázkovým kačírkem – objekt bude v souladu s charakterem zástavby v areálu školy.

Stávající dvůr na pozemku p. č. 761/13 je nezastavěný, zatravněný.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení schválil stavební záměr.

Spis. zn.: OSÚ/2908-2021/WILL, ze dne 10. 11. 2021.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 11. 2021.

Navržená stavba bude provedena v souladu s tímto rozhodnutím.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle územního plánu Dačice se celý areál Základní školy Dačice nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OV – občanské vybavení veřejné.

#### 6.1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

##### OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

##### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 3 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

**Navržená změna stavby je v souladu s Územním plánem Dačice.**

Přístavbou pavilonu školní družiny a jeho přímým napojením na okolní školní budovy bude o jednu třídu navýšena kapacita školní družiny při hospodárném vynaložení prostředků z veřejného rozpočtu. Navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyla vydána **žádná rozhodnutí o povolení výjimky** z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v grafické i textové části projektové dokumentace. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Průzkum byl proveden projektantem osobní obhlídkou, fotodokumentací a výškopisným a polohopisným zaměřením objektu a pozemku. Dále byl proveden hydrogeologický průzkum se zaměřením na možnost zasakování dešťových vod a průzkum inženýrsko-geologický.

Konkrétní závěry provedených průzkumů – viz Dokladová část.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Pozemky stavby **se nenacházejí** v památkově chráněném území dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Pozemky stavby **se nenacházejí** v území chráněném dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Pozemky stavby nemají evidované BPEJ.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemky stavby se nenacházejí v poddolovaném, ani záplavovém území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít zvláštní negativní vlivy na okolní pozemky ani stavby. Objekt bude součástí školního areálu a bude pro potřeby školy využíván.

Při realizaci stavby bude zhotovitel dbát, aby negativní vlivy - hluk a prašnost, byly omezeny na minimální možnou míru. Stavba bude prováděna pouze během dne, případně

mechanismy vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěny.

Odpad vznikající při stavbě bude separován podle zařazení v Katalogu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., využitelné části budou odevzdány do sběru, ostatní budou uloženy na řízenou skládku. Odpad nebude na stavbě spalován.

Stavbou nedojde k výrazné změně odtokových poměrů v území.

Dále viz kapitola B.8.

## **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou vzneseny požadavky na asanace.

V rámci stavby dojde k přesunutí stávajícího stožáru aktivního bleskosvodu, který se nachází ve středu dvora, probourání vstupu do budoucí přístavby z centrálních šaten a vybourání stávající exteriérové opěrné zdi směrem k Duhovému hřišti. Dojde také k vybourání nosné a dělicí zdi mezi spojovacími chodbami do budovy gymnázia a jejímu nahrazení průvlaky se sloupopadím.

Nejsou vzneseny požadavky na kácení dřevin. Pouze bude přemístěna stávající výsadba na západní straně navrhované přístavby a ve stávajícím atriu mimo staveniště.

## **k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

### **Zemědělský půdní fond**

Navrženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Před zahájením stavebních prací dojde ke skrývce kulturních vrstev půdy v ploše budoucí výstavby – celkem cca **60 m<sup>3</sup>**. Skrývka ornice bude uložena po dobu výstavby na mezideponii na vyčleněné ploše stavebního pozemku a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavby bude skrývka použita v rámci ohumusování areálu školy. O veškeré manipulaci s ornici bude veden deník, který bude k dispozici k případné kontrole.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nebudou stavbou dotčeny.

## **l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Jedná se o přístavbu pavilonu do vnitrobloku stávajícího školního areálu.

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

### **Napojení na technickou infrastrukturu**

#### **Elektrická energie**

Stávající přípojka areálu školy napojená na podzemní vedení NN v ulici Boženy Němcové je funkční a bude dále využívána. Přístavba bude napojena na vnitřní rozvaděč školy. Řešení se nemění.

#### **Plyn**

Stávající přípojka areálu školy napojená na STL plynovod v ulici Boženy Němcové zakončená skříň HUP je funkční a zůstane zachována – řešení se nemění. Do navržené přístavby nebude zemní plyn zaveden.

#### **Vodovod**

Areál školy je napojen na stávající vodovodní řad v ulici Boženy Němcové.

Stávající vodovodní přípojka je funkční a bude i nadále využívána. Vnitřní rozvody vody v navržené přístavbě budou napojeny na rozvody vody ve škole a to v prostoru stávající kotelny ve spodním pavilonu školy.

#### Kanalizace splašková

Objekt je napojen na stávající gravitační splaškový kanalizační řad.  
Stávající přípojka splaškové kanalizace je funkční a bude i nadále využívána.

#### Kanalizace dešťová

Dešťová voda ze střechy navržené přístavby, z přilehlého atria a z jižní strany stávajícího spodního pavilonu ZŠ bude svedena do navržené akumulární a retenční nádrže o objemu min. 8,0 m<sup>3</sup>. Dešťová voda bude využívána pro zálivku areálové zeleně, přebytečná voda bude zasakována přirozeným vsakem. Zasakování dešťových vod bude řešeno prostřednictvím vsakovací plochy dešťových vod v jižní části areálu školy formou jámy o ploše min. 30 m<sup>2</sup>, hloubky cca 1,5 m vyplněné propustným štěrkovým materiálem zrnitosti 16/32 mm s retencí a vsakování do půdních a horninových vrstev podloží. Bezpečnostní (havarijní) přepad bude zaústěn do stávající jednotné kanalizační přípojky školy.

Výpočet objemu retenční nádrže a vsakovací plochy viz níže odstavec B.2.1. h).

#### Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovaná přístavba bude bezbariérově napojena na stávající prostory centrálních šaten, které jsou bezbariérově přístupné hlavním vstupem z přilehlého terénu.

### **m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba vyvolává tuto podmiňující stavbu:

- Dačice, Město – přeložka kabel. ved. NN (číslo: 1030072046), jedná se o přeložku podzemního vedení NN vedoucího podél JV strany dvora, které provozuje společnost EG.D, a.s. – výstavba řešené stavby bude zahájena až po demontáži stávajícího kabelového vedení. Na toto vedení NN je napojen sousedící bytový dům č. p. 348.

Stavba nevyvolává žádné další věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané či související investice.

### **n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnické právo
761/13	Ostatní plocha	3603	Stavebník
761/8	Zastavěná plocha a nádvoří	1334	Stavebník
758	Zastavěná plocha a nádvoří	6707	Stavebník
761/7	Zastavěná plocha a nádvoří	813	Stavebník

## **o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nevyvolá vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o **změnu dokončené stavby** – přístavbu a stavební úpravy.

Stávající objekty školního areálu obklopující dvůr, na kterém se bude nacházet navržená přístavba, jsou v relativně dobrém technickém stavu a nevykazují známky závažných statických poruch.

Konkrétní závěry provedených průzkumů – viz Dokladová část.

### **b) Účel užívání stavby**

Navržená přístavba bude využívána jako stavba občanského vybavení.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o **stavbu trvalou**.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána **žádná rozhodnutí o povolení výjimky** z ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby či vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v grafické i textové části projektové dokumentace. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části.



## f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jako kulturní památka zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

## g) Navrhované parametry stavby

### Přístavba pavilonu školní družiny

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	402,64
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1972,94
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	444,50
Návrhový počet pedagogických pracovníků	4
Návrhový počet tříd	4
Návrhový max. počet žáků/ 1 třída	30
Celkový návrhový počet žáků	120

Stávající školní družina při Základní škole Dačice má kapacitu 90 žáků (jedná se o 3 oddělení) a je v provozu ve všední dny v době od 6:30 do 16:00. Nově navržený pavilon navyšuje kapacitu o 1 další učebnu – tzn. celkem až na 120 žáků.

## h) Základní balance stavby

### Základní potřeby a spotřeby médií a hmot

- **Elektrická energie – celkový instalovaný výkon: 9 kW**  
z toho bude:
  - Osvětlení 3 kW
  - Ostatní spotřebiče (s el. příkonem pod 5 kW) 4 kW
  - Ohřev vody 2 kWNapěťová úroveň: 0,4 kV (NN)  
Požadovaný hlavní jistič před elektroměrem: **stávající**
- **Zemní plyn**  
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu pro vytápění navržené přístavby:  
**3000 m<sup>3</sup> / rok.** Tato potřeba bude pokryta již provedeným zateplením obvodového pláště objektů školy v areálu. Navýšení celkové spotřeby zemního plynu nepředpokládáme.
- **Předpokládaná roční spotřeba vody v navržené přístavbě** (dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb. v pl. zn.):  
*Školy (bez stravování)*  
  
na jednu osobu (žáka, učitele, pracovníka) při průměru 200 pracovních dnů za rok  
– WC a tekoucí teplá voda: 5 m<sup>3</sup>  
  
max. počet žáků: 120 os.  
max. počet učitelů: 4 os.  
  
(120+4) x 5 = 620 m<sup>3</sup>/rok



Celková předpokládaná roční spotřeba vody bude **620 m<sup>3</sup>/rok**. Tato potřeba je kryta již ze stávajícího provozu školy a navýšení spotřeby nepředpokládáme.

#### Hospodaření s dešťovou vodou:

##### Návrh podzemní retenční dešťové nádrže dle TNV 75 9011

*Odvodňované plochy*

*A = 402.64 m<sup>2</sup>*

*Střechy s vrstvou kačírku na nepropustné vrstvě*

*sklon 1% až 5%       $\Psi = 0.80$       Ared = 322.112 m<sup>2</sup>*

*A = 90.00 m<sup>2</sup>*

*Zatavné plochy*

*sklon 1% až 5%       $\Psi = 0.10$       Ared = 9 m<sup>2</sup>*

*A = 278.0 m<sup>2</sup>*

*Střechy s nepropustnou horní vrstvou (připojená část střech stávajících objektů)*

*sklon nad 5%       $\Psi = 1.00$       Ared = 278 m<sup>2</sup>*

*Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice*

*15 – Telč*

*Návrhové a vypočítané údaje*

*Ared 609.112 m<sup>2</sup>      redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy*

*p 0.2 rok-1      periodičita srážek*

*Q0 0.5 l.s-1      regulovaný odtok*

*hd 37.7 mm      návrhový úhrn srážek*

*tc 240 min      doba trvání srážky*

**Vvz 15.8 m<sup>3</sup>      největší vypočtený retenční objem retenční nádrže**  
*(návrhový objem)*

*Tpr 8.8 hod doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE*

##### Návrh vsakovacího zařízení srážkových vod dle ČSN 75 9010

- Viz hydrogeologické posouzení

Potřebný objem retence **15,8 m<sup>3</sup>** je rozdělen na vlastní podzemní retenční a akumulární nádrž o objemu 8,0 m<sup>3</sup> a zbývající potřebný objem bude tvořen zasakovacím objektem o ploše 30 m<sup>2</sup>. Ze zasakovacího objektu je řešen bezpečnostní (regulovaný) odtok do stávající kanalizační přípojky v areálu školy. Akumulovaná dešťová voda bude využívána k zálivce travnatých ploch v areálu školy.

#### Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

##### **Bilance splaškových vod:**

Množství vypouštěných splaškových vod z navržené přístavby odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **620 m<sup>3</sup>/rok**. Přístavbou nedojde k navýšení počtu žáků. Uvedená produkce splaškových vod je tedy pokryta již současným provozem školy.

##### **Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad:**

max. počet uživatelů navržené přístavby:	124 os.
objem odpadu na 1 osobu a den	0,5 l
celkový objem odpadu za pracovní týden (5 dnů)	310 l

Výše uvedená potřeba je již pokryta stávajícím provozem školy. Navýšení počtu žáků nepředpokládáme.

Komunální i separovaný odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **Třída energetické náročnosti budovy**

Viz Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) v Dokladové části.

## **i) Základní předpoklady výstavby**

### **Časové údaje o realizaci stavby:**

Předpokládané zahájení stavby:	červen 2022
Předpokládané dokončení stavby:	srpen 2023

### **Členění na etapy:**

Stavba bude realizována v jedné etapě.

## **j) Orientační náklady stavby**

Cena stavby jako celku je odhadována na 18,0 mil. Kč bez DPH.

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová